

900 000 €

 610 m² 1 pièce La Panne

Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	610 m ²
Pièces	1
Étage	RDC

Référence VP087, Mandat N°111 Plus d'infos et contact/visites : <https://www.faillitimmo.be/property/8860-la-panne-surface-commerciale/>

Facteurs environnementaux

Situation urbaine / circulation normale à calme / autoroute à moins de 5 km / accès en voiture aisé / transports publics situés à moins de 0,5 km / environnement d'habitation normal / voisinage propre et entretenu aucune nuisance sonore ou odorante constatée au moment de la visite / vue normale sur l'environnement / conclusion : situation normale
Avantage: 50m de la mer.

Dispositions administratives

Le revenu cadastral ne nous a pas été communiqué / pas de servitudes connues ou remarquées sur place

Données de location

Pas loué / les données locatives se basent sur des informations orales / les données locatives se basent sur la situation visible lors de la visite

Evaluation de marché

facile à vendre / facile à louer / l'expertise concerne une entité de l'immeuble / bien à expertiser généralement en très bon état

Performance énergie

- il nous est inconnu si un certificat énergétique a été établi
Superficie

Superficie au sol totale : 661,0 m²

Propriétés physiques de construction

espace commercial / type de construction : structure en béton / murs de remplissage en maçonnerie / année de construction >=2015 / contiguïté sur un côté / revêtement de façade entièrement en matériaux ininflammables / revêtement de façade entièrement en dur

Composition des toits

- toit plat (<5°) / toiture générale en très bon état / toiture générale d'une classe de prix normale / structure portante en poutrelles - charpentes métalliques / structure portante en poutrelles - charpentes en béton / tôles profilées métalliques / revêtement de toit en matériaux souples / évacuation des eaux de pluie d'un toit plat

Composition des façades

façades en général en très bon état / matériaux utilisés pour les façades en général d'une classe de prix normale

Menuiserie extérieure

menuiseries extérieures en général en très bon état / menuiseries extérieures en général d'une classe de prix

chère / fenêtres équipée de vitrage à haut rendement énergétique

Activité :

commerce : inoccupé / Libre

Aménagée : 0,0 m²

Accessibilité

Accessible par la voie publique / accès via les communs / l'accès normal s'effectue par le hall d'entrée commun et par une porte d'entrée donnant directement sur l'extérieur

Installation de chauffage

L'installation de chauffage est utilisée à des fins privatives, uniquement pour cette destination / chauffage central : en très bon état / dans la plupart des locaux / à base de gaz naturel

Système d'aération

Système d'aération avec arrivée naturelle, transit et évacuation mécaniques ©

Installation électrique

L'installation électrique est utilisée à des fins privatives, uniquement pour cette destination / coffret divisionnaire : installation électrique avec disjoncteurs différentiels généraux et spécifique - tous les disjoncteurs sont du type automatique / l'attestation de conformité existerait mais n'est pas disponible

Aménagement extérieur

Balcon 8 m² : en très bon état / classe de prix normale

Terrasse privée 22 m² : en très bon état / classe de prix normale

Isolation

présence d'une isolation thermique du toit / il n'y a pas d'isolation thermique des murs / il n'y a pas d'isolation thermique du sol

Urbanisme (bâtiment)

toutes les informations urbanistiques sont basées sur des documents ou des informations fournis sur place à l'expert / la personne sur place signale qu'il n'y a pas d'infractions aux réglementations urbanistiques / extension du volume probablement non accordable / le bien est situé dans une zone d'habitation

Classement

le bien n'est pas classé

Parties communes générales

type d'immeuble à appartements : immeuble à appartements / immeuble à appartement avec contiguïté sur un côté / nombre total de niveaux hors-sol: 5 / nombre total d'étages en sous-sol dans l'immeuble : 2 / ascenseur(s) commun(s) : 1 / année de construction du (des) ascenseur(s): idem bâtiment / ascenseur(s) en général en très bon état

Hall d'entrée commun

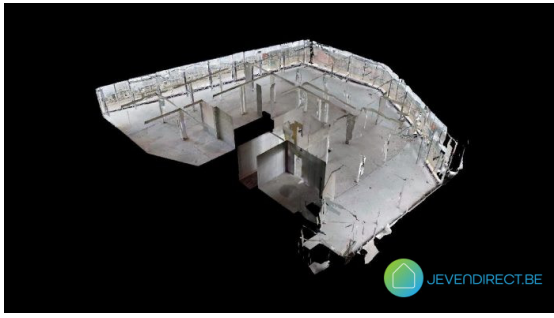
équipement du hall d'entrée commun normal / hall d'entrée commun en très bon état / hall d'entrée commun de style ou aspect agréable / hall d'entrée commun en matériaux habituels ou standard / pas de jardin commun / pas de parking commun

Les points forts :

- Proche de la mer, touristique, fort passage

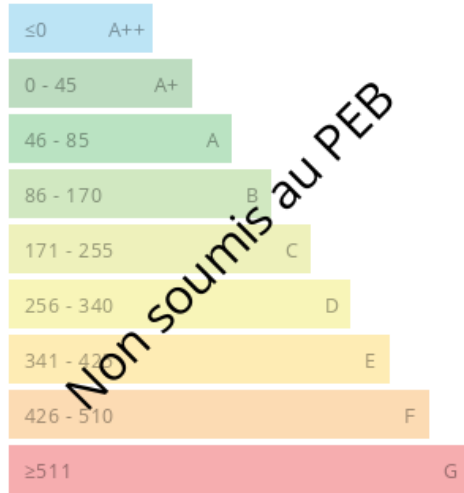
Description des Niveau 0 :
pièces - : 610 m²

Maitre Dedobbeleer
gd@exalaw.be
Téléphone 00 32 67 87 47 90



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)