

120 000 €

 60 m<sup>2</sup> Hamme-Mille Brabant  
Wallon

Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	60 m <sup>2</sup>
Étage	RDC

Référence VP082, Mandat N°103 Visite virtuelle immersive de ce bien :<https://my.matterport.com/show/?m=k1FU9BQnind>

Surface commerciale, actuellement : Titres-Services

Situation:

La situation du quartier, comportant la propriété expertisée est considérée comme bonne pour la commune de Beauvechain, tenant compte de sa destination, dans une zone comportant essentiellement des commerces, le long d'une artère importante, au passage routier constant, au sein d'une zone d'habitat relativement dense composée principalement de maisons individuelles.

La liaison par transports en commun est aisée.

Surfaces:

Surface de 60m2 comprenant:

Rez-de-chaussée: (30m2): Atelier + toilette

1er(30m2): deux bureaux.

Aspect extérieur:

L'aspect extérieur des immeubles, dont la propriété expertisée fait partie, est d'architecture conventionnelle pour la période de construction.

Les façades sont réalisées en cimentage sur briques ou blocs de béton.

**Maitre Nicolas Van der Borght**

[nvdb@kairos.law](mailto:nvdb@kairos.law)

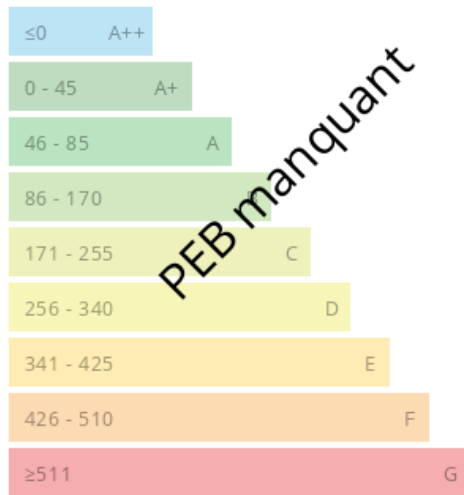
Téléphone +3223793975

Tel. portable +3223793979



**Consommations énergétiques**

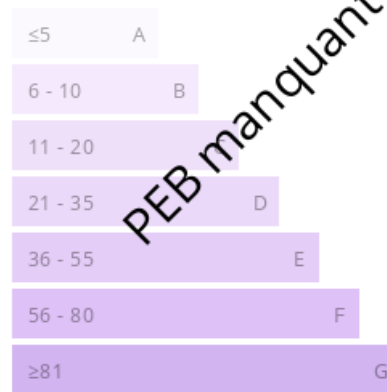
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 523 Avenue Louise 1050 Bruxelles • Téléphone +3223196620 • TVA BE0478008179 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel