

Nous contacter

 154 m² Schaerbeek Bruxelles

Type de bien	Local professionnel
Surface	154 m ²
État général	A rafraîchir
Vitrines	Oui, sur deux rues.
Étage	RDC
Diagnostic PEB	En cours

Référence VP076, Mandat N°92 Visite immersive du bien : <http://my.matterport.com/show/?m=AnJof1PMU82>

Désignation:

- Espace commercial au rez-de-chaussée.

Situation :

La situation du quartier, comportant des propriétés expertisées, est considérée comme bonne pour la commune de Schaerbeek, dans un quartier peu défavorisé, tenant compte de sa destination, dans une zone comportant principalement des maisons de rapport et des immeubles à appartements.

Le passage routier est important. Le bien est situé à une distance réduite des commerces de proximité et de centres commerciaux importants.

La liaison par transports en commun est aisée de même que l'accès au réseau routier primaire.

Indications cadastrales:

L'immeuble est ou à été cadastré sous la 5eme division de Schaerbeek, section C n°54 A5.

Développements de façades et superficies:

La commerce du rez-de-chaussée a une bonne visibilité grâce à des façades importantes :

13,3m à la rue du Noyer

5,50m à l'avenue de la Brabançonne ou un coin coupé de 3m.

Superficies utiles:

- Surface: 98m²

- Cave: 56m²

Surface totale : 154m²

Description succincte du rez-de-chaussée commercial:

Entrée directe - espace commercial (recouvrement en panneaux de bois), actuellement en travaux, avec mezzanine et pièce accessible par un escalier descendant, donnant elle-même accès à une grande cave par une entrée d'hauteur réduite. Local annexe comportant un petit espace cuisine avec chaudière de chauffage central.

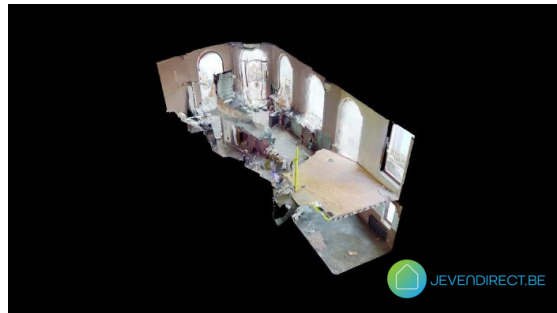
Niveau -1 :

Description des - Cave : 56 m²

pièces Niveau 0 :

- Salle principale : 98 m²

Maitre Nicolas Van der Borgh
nvdb@kairos.law
Téléphone +3223793975
Tel. portable +3223793979



• TVA BE0478008179
Document non contractuel