

375 000 €

 780 m<sup>2</sup> Tournai Province de Hainaut

Nouveauté

Type de bien	Entrepôt
Surface	780 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC

Référence VP072, Mandat N°85 L'étude du Notaire Huvenne vous propose cet entrepôt transformé en centre de loisir, d'une surface de 780m<sup>2</sup>, avec un parking de 2000m<sup>2</sup>, situé sur la chaussée de Douai 615 à 7500 Tournai, division cadastrale 57463 TOURNAI 3 DIV, parcelle 0028/AP0000.

**Dimensions générales:**

Largeur à rue:

- Terrain: +/-20m
- Façade: +/- 13,60m

Profondeur:

- Terrain: 172m
- Bâtiment principal: 60m

Superficie du bâtiment principal : 780m<sup>2</sup>

Total terrain et bâtiments: 37ares 45ca

**Composition de l'entrepôt:**

- Vestiaire
- Hall
- Bloc Sanitaire
- Chaufferie: +/- 15m<sup>2</sup>
- Salle de loisir : +/- 30m<sup>2</sup>
- Salle de loisir : +/- 30m<sup>2</sup>
- Espace bar: 150m<sup>2</sup>
- Bureau: 40m<sup>2</sup>
- Labyrinthe 1: 150m<sup>2</sup>
- Labyrinthe 2: 190m<sup>2</sup>

Parking: +/-2000m<sup>2</sup>**Matériaux :**

- Maçonnerie:
- Structure poutre en béton avec hourdis
- Préfabriqué durable
- Fabrication de type traditionnel
- Blocs en terre-cuite

**Menuiseries:**

- Extérieures:
- Aluminium

- Persiennes en aluminium

Intérieures:

- Menuiseries en bois à peindre / laqué

Parachèvements et décors:

- Bon état général

Sols:

- Carrelage sur toute la surface

Toiture:

- Toiture plate avec roofing

**Confort:**

- Chauffage central : mazout

- Eau chaude: Boiler
- Raccordement à l'eau
- Raccordement à l'électricité - Compteur bi-horaire
- Raccordement au téléphone / Internet
- Raccordement aux égouts

**Environnement :**

Normal, rural, isolé, situé en zone agricole.

**Proximité des transports publics:**

Bus: 200m

Proximité de:

Tourmai: 2,8km

Mons: 54km

Lille: 27km

RC: 5971€

Renseignements et visites :

Etude du Notaire Huvenne

Quai Saint Brice 31 à Tourmai

Téléphone : +32.69.224.191

Email: Jean.huvenne@belnot.be

Les points forts :

- Parking

---

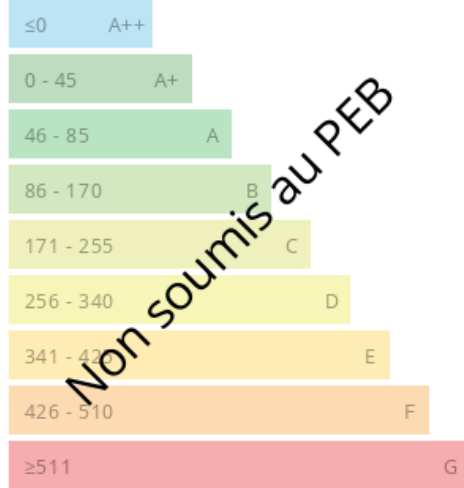
	Niveau :
	- Chaufferie : 15 m <sup>2</sup>
	- Salle de sport : 30 m <sup>2</sup>
	- Salle de sport : 30 m <sup>2</sup>
Description des	- Bureau : 40 m <sup>2</sup>
pièces	- Bar : 150 m <sup>2</sup>
	- Labyrinthe 1 : 150 m <sup>2</sup>
	- Labyrinthe 2 : 190 m <sup>2</sup>
	- Parking : 2000 m <sup>2</sup>

**Etude du Notaire Huvenne**  
Jean.huvenne@belnot.be  
Téléphone +32 .69 .22 .41 .91



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)