

70 000 €

 184 m² 6 pièces FloreffeSurface 184.00 m²

Pièces 6

Niveaux 1

Référence VM352, Mandat N°107

Généralité - Implantation:

Bâtiment à rénover et à transformer en maison d'habitation unifamiliale avec jardin - 3 façades - 1 volume - 2 niveaux possibles (rez-de-chaussée et étage) - bâtiment implanté en retrait de la rue.

Distribution du bâtiment:

Actuellement, le rez-de-chaussée et l'étage sont à aménager totalement. L'étage n'étant pas accessible, aucune description n'est donc possible actuellement.

Désignation cadastrale:

Commune de FLOREFFE - 1er Division, Section G, n°523 L

RC: 193 euros.

Dimensions générales:

Terrain:

- Superficie cadastrale: 8 ares 51 ca

Immeuble:

- Superficie utile au rez-de-chaussée: 92m²

- superficie utile à l'étage: 92m²

- superficie utile des plateaux habitables: NC

- superficie utile des plateaux non-habitables: 184m²

- Superficie totale utile: 184m²

Orientation:

Façade principale orientée au sud.

Description extérieure:

Murs: ancienne construction traditionnelle avec murs en brique à rejointoyer sur la façade avant et le pignon et anciennes briques ou blocs ytong sur la façade arrière.

Toiture: 2 versants sur charpente en bois et couverture à réaliser.

Menuiseries extérieures: à placer.

Gouttières et descente des eaux pluviales: néant.

Abords: jardin à réaliser.

Description intérieure:

Revêtements de sols:
rez-de-chaussée: à aménager.
Etage: poutrain et claveaux.

Murs:
rez-de-chaussée: à rénover.
Etage: à rénover.

Plafonds:
rez-de-chaussée: poutrain et claveaux
Etage: à aménager

Menuiseries intérieures: Néant.

Equipements de confort: Néant.

Raccordements/Equipements - Alimentation

Eau de distribution: Oui
Gaz: Non
Electricité: oui
TV: oui
Téléphone: oui
Réseau GSM: oui

Service Divers - Infrastructure

Situation (Quartier): Quartier à vocation d'habitat. A quelques minutes de Floreffe.
Voirie publique: rue asphaltée
Commerces: Floreffe.
Ecoles: maternelle et primaire à Buzet - Secondaire à Floreffe.
Hopital: Clinique St Elisabeth à Salzennes à 10Km
Gare: Floreffe à 4,5km.
Bus: arrete à proximité.

Etat général:

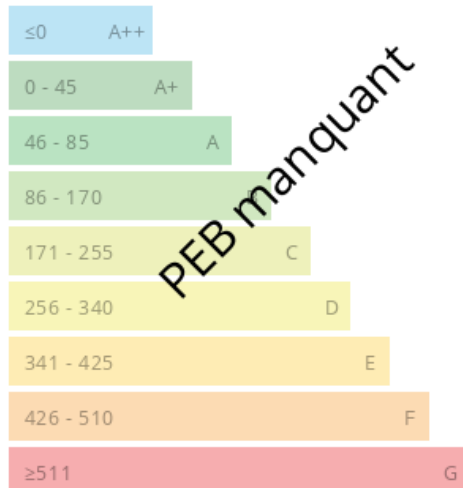
Le bâtiment est en mauvais état général et devra être totalement restauré.
Les abords ne sont pas entretenus et seront à aménager.

Maitre Benoit HOC
Benoit.Hoc@ahb-avocats.be



Consommations énergétiques

Logement économe

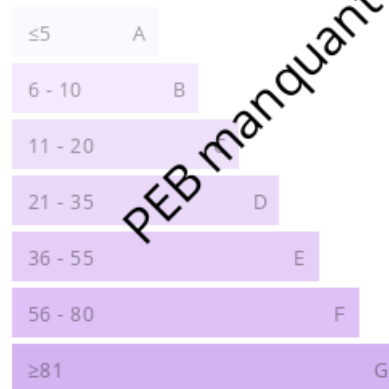


PEB manquant

Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



PEB manquant

Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)