

**335 000 €**
 **197 m<sup>2</sup>**
 **10 pièces**
 **Rivière**

**Nouveauté**

Surface	197.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	18 a 97 ca
Pièces	10
Chambres	3
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Diagnostic PEB	Effectué
PEB	F

Référence VM348, Mandat N°99 Visites et informations complémentaires: 081.26.31.53

Ce bien intéressera sans aucun doute les entrepreneurs-artistes qui cherchent à la fois une maison d'habitation, un bureau séparé, une vaste zone de manœuvre/entreposage, le tout à proximité de la chaussée de Dinant. Maison d'habitation unifamiliale implantée sur un terrain de 18 ares 97 centiares, se composant comme suit sur 4 niveaux et +/- 286 m<sup>2</sup> de superficie utile dont +/- 197 m<sup>2</sup> nets : rez-de-chaussée : hall d'entrée, ensemble salon, salle à manger, cuisine US, le tout pour une superficie de +/- 38 m<sup>2</sup>, buanderie, bureau, water-closet indépendant ; étage : deux chambres, salle de bains/douches, pièce de rangement, hall de nuit ; combles : chambre, dressing ; sous-sol : grand garage avec fosse, cave, chaufferie.

Les points forts :

- Entrepot, zone de stockage

**Madame Polonyi**



• TVA BE0478008179  
Document non contractuel