



355 000 €

370 m<sup>2</sup>

Tournai Province de  
Hainaut



Vendu

Surface 370 m<sup>2</sup>

Référence VI058 Total des loyers après restauration :  
3741,40 €

Rentabilité du bien : 10%

Description du terrain :

Largeur du terrain à rue : +/- 12,60m

Profondeur moyenne du terrain: +/-9m

Superficie du terrain : +/-01 ares 17ca

Données cadastrales :

Section et n° cadastraux: Ville de Tournai: 1e division,  
section F n°514D

Revenu cadastral : 5154€ (1200€ payés par le commerce)

Description de l'immeuble:

Surfaces :

Sous-sol: 30m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée: 117m<sup>2</sup> (surface aménagée)

Premier étage: 95m<sup>2</sup> (surface aménagée)

Deuxième étage: 95m<sup>2</sup> (surface aménagée)

Troisième étage: 30m<sup>2</sup> (surface aménagée) et 22m<sup>2</sup>  
(surface aménagée)

L'ensemble immobilier est composé de:

1. Partie professionnelle:

Surface commerciale : Loyer de 1626,40 euros

Rez chaussée:

– Surface commerciale : 48m<sup>2</sup>

– Atelier boucherie: 35m<sup>2</sup>

– Bloc sanitaire: 2m<sup>2</sup>

– Bloc réfrigéré: 9m<sup>2</sup>

– Cage d'escalier: 3m<sup>2</sup>

Premier étage:

-Réserve: 12m<sup>2</sup>

Cage d'escalier: 3m<sup>2</sup>

2. Partie privée:

Appartement 1:

Loyer mensuel de 650 euros si logement individuel, et 845  
si logement collectif

Premier étage:

Séjour: 22m<sup>2</sup>

Cuisine: 5m<sup>2</sup>

Salle de bains/douche: 5m<sup>2</sup>

Chambre 1: 19m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13m<sup>2</sup>

Hall d'entrée partie privée: 3m<sup>2</sup>

Appartement 2:

Loyer mensuel de 700€

Deuxième étage:

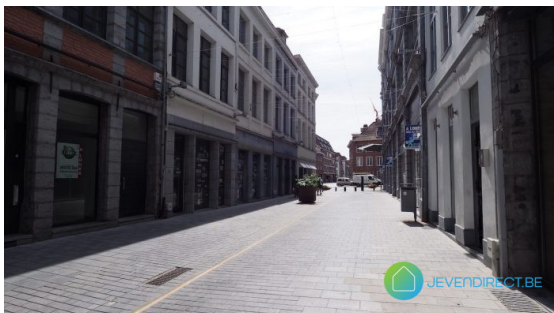
Premier étage:

Séjour: 22m<sup>2</sup>

Cuisine: 5m<sup>2</sup>

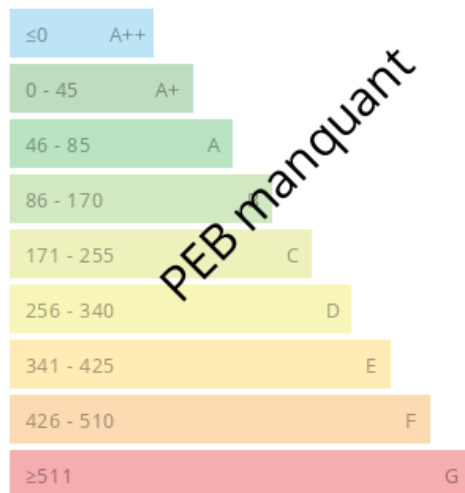
Salle de bains/douche: 5m2  
Chambre 1: 15m2  
Chambre 2: 10m2  
Hall d'entrée partie privée: 2m2  
Appartement 3 :  
Loyer de 600€  
Troisième étage:  
Surface totale : 52m2  
Chambre 1: 11m2  
Chambre 2: 18m2  
Partie Communes:  
Rez-de-chaussée:  
Hall commun: 5m2  
Cage d'escalier: 3m2  
Premier étage:  
Cage d'escalier: 4m2  
Deuxième étage:  
Cage d'escalier: 4m2  
Équipement :  
Chauffage: Central  
Énergie: Gaz  
Eau chaude: Chaudière, compteurs séparés  
Réseaux: Eau compteurs séparés, électricité (bi-horaire)  
compteurs séparés  
Télédistribution  
Égoutage  
Téléphone  
Internet

**Sebastien Dupont**  
sebastien.dupont@pv.be  
Téléphone +32 49 95 79 11 4



### Consommations énergétiques

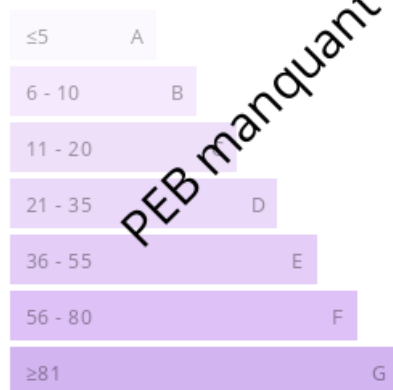
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)